

ЈП „Путеви Београда“ Београд
27. марта 43-45, Београд
ПИБ 110101474
Број: VII бр. 43-494/21-2
Датум: 01.06.2023. године

ЈП „ПУТЕВИ БЕОГРАДА“ БЕОГРАД

08. 06. 2023

На основу члана 136. став (1), члана 165. став (1) Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), члана 9. став 2. тачка б) Закона о путевима („Службени гласник РС“ бр. 41/18 и 95/18), члана 186. и чл. 202 - 205. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, бр. 95/18, 49/19, 86/19, 156/20, 15/21 и 15/23), члана 5. и 7. Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда ("Службени лист града Београда", бр. бр.118/18, 26/19, 17/20 и 9/21), члана 22. Одлуке о оснивању јавног предузећа за управљање јавним путевима Града Београда ("Службени лист града Београда", број 4/17), члана 11. Статута ЈП „Путеви Београда“ ("Службени лист града Београда", број 39/17), решавајући по жалби обвезника накнаде PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE OBUĆA MARKO DOO, BEOGRAD (ZEMUN), са седиштем у Ул. Батајнички пут 23, 11080, БЕОГРАД-ЗЕМУН, ПИБ: 102621757, МБ: 17455664, кога заступа директор Милорад Бабић, изјављене на Решење Број: VIII бр. 43-494/21-1 од 26.08.2021. године, ЈП „Путеви Београда“ Београд са седиштем у Београду у Улици 27. марта бр. 43-45, адреса за пријем поште Ул. Жоржа Клемансоа бр. 19/сутерен, извршни директор за економске и финансијске послове Слађана Јовановић, на основу Одлуке о овлашћењу в.д. директора ЈП „Путеви Београда“ Београд, I бр. 110-62/2022 од 15.09.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ жалба обвезника накнаде PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE OBUĆA MARKO DOO, BEOGRAD (ZEMUN), са седиштем у Ул. Батајнички пут 23, 11080, БЕОГРАД-ЗЕМУН, ПИБ: 102621757, МБ: 17455664, кога заступа директор Милорад Бабић, изјављене на Решење Број: VIII бр. 43-494/21-1 од 26.08.2021. године, изјављена преко пуномоћника адвоката Остојић Бранке, из Београда, ул. Поручника Спасића и Машаре бр. 100/10.

II ПОНИШТАВА СЕ Решење ЈП „Путеви Београда“ VIII бр. 43-494/21-1 од 26.08.2021. године.

III УТВРЂУЈЕ СЕ висина накнаде за **2021. годину**, у укупном износу од **264,779.99 динара** за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач јавних путева на територији града Београда а који се налазе на кат.парц. улице 1300/3, КО ЗЕМУН ПОЉЕ, општина ЗЕМУН у површини од **590 m²**, а које обвезник накнаде PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE OBUĆA MARKO DOO, BEOGRAD (ZEMUN), са седиштем у Ул. Батајнички пут 23, 11080, БЕОГРАД-ЗЕМУН, ПИБ: 102621757, МБ: 17455664, кога заступа директор Милорад Бабић, користи за приступ објекту који се налази на 150/2, 150/8, КО ЗЕМУН ПОЉЕ, општина ЗЕМУН, у којем је обавља пословну делатност.

Овим Решењем замењује се решење VIII бр. 43-494/21-1 од 26.08.2021. године.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ обвезник накнаде PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE OBUĆA MARKO DOO, BEOGRAD (ZEMUN), да утврђени укупни износ накнаде за **2021. годину**, у износу од **264,779.99 динара** плати у 12 једнаких месечних рата, тако да прву рату плати у року од 15 дана од дана пријема решења, а

остале рате до 15. дана у сваком од наредних 11 месеци. Висина месечне рате износи **22.065.00** динара.

Износ основице	Стопа пореза	Износ ПДВ-а	Износ
264,779.99	0,00	0,00	264,779.99

Напомена: Ослобођено ПДВ-а - чл.25.ст.2.тач.2) Закона о ПДВ-у.

Уплату извршити на рачун ЈП „Путеви Београда“ Београд број 205-247366-40, позив на број 43-494/21-2.

V Износ накнаде за коришћење делова путног земљишта и другог земљишта које користи управљач општинског пута и улице

Површина коришћеног путног земљишта	Највиши износ накнаде (динара/m ² коришћеног путног земљишта)		
	Општински пут	Улица којом се креће јавни градски превоз	Улица којом се не креће јавни градски превоз
1 до 50 m ²	1,010.00	1,010.00	404.00
2 51-250 m ²	606.00	606.00	242.40
3 251-500 m ²	303.00	303.00	121.20
4 преко 500 m ²	151.50	151.50	60.60

- Одлука о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда ("Сл. лист града Београда", бр.118/18, 26/19 и 17/20), у примени до 20.03.2021.године.

Површина коришћеног путног земљишта	Највиши износ накнаде (динара/m ² коришћеног путног земљишта)		
	Општински пут	Улица којом се креће јавни градски превоз	Улица којом се не креће јавни градски превоз
1 до 50 m ²	1,028.18	1,028.18	411.27
2 51-250 m ²	616.91	616.91	246.76
3 251-500 m ²	308.45	308.45	123.38
4 преко 500 m ²	154.23	154.23	61.69

- Одлука о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда ("Сл. лист града Београда", бр.118/18, 26/19, 17/20 и 9/21), у примени од 20.03.2021.године.

Обрачун износа накнаде врши се тако што се прво обрачунају износи из ниже групе, а онда износи из више групе, уколико површина коришћеног земљишта прелази површину од 50m², 250m² или 500m².

Уколико обвезник утврђене обавезе не плати у прописаном року, обрачунава се камата за неблаговремено плаћене јавне приходе, у складу са одредбама закона којим се уређују порески поступак и пореска администрација.

Ово решење представља уједно и позив за плаћање и садржи инструкције за плаћање. Електронска фактура издаће се сагласно одредбама закона којим се уређује електронско фактурисање.

у утврђивања накнаде за 2022. годину, обвезник је дужан да плаћа аконтацију у висини месечне обавезе за претходну годину.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јавно предузеће „Путеви Београда“ Београд, као управљач јавних путева на територији града Београда, а на основу члана 9. став 2. тачка б) Закона о путевима („Службени гласник РС“ број 41/18 и 95/18), члана 186. и чл. 202. - 205. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“ број 95/18, 49/19, 86/19, 156/20 и 15/21), чл. 5. и 7. Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда („Службени лист града Београда“, бр.118/18, 26/19, 17/20 и 9/21) донело је Решење VIII бр. 43-494/22 од 26.08.2021. године, којим се обвезнику накнаде **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE OBUĆA MARKO DOO, BEOGRAD (ZEMUN)**, са седиштем у Ул. БАТАЈНИЧКИ ПУТ 23, 11080, БЕОГРАД-ЗЕМУН, ПИБ: 102621757, МБ: 17455664, кога заступа директор МИЛОРАД БАБИЋ, утврђује висина годишње накнаде за 2021. годину у укупном износу **330.079,79 динара** за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач јавних путева на територији града Београда, а које се налазе на кат.парц. **150/2, 150/8** (комерцијални објекат), **КО ЗЕМУН ПОЉЕ**, општина **ЗЕМУН** и кат.парц. **1300/3** (улица), **КО ЗЕМУН ПОЉЕ**, општина **ЗЕМУН**, у површини од **1015 m²**, а које обвезник накнаде користи за приступ објекту.

Обвезник накнаде, **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE OBUĆA MARKO DOO, BEOGRAD (ZEMUN)** је дана 1.09.2021. године примио предметно решење, а дана 15.09.2021. године, преко пуномоћника адвоката преко пуномоћника адвоката Остојић Бранке, из Београда, ул. Поручника Спасића и Машаре бр. 100/10, изјавио је Жалбу на предметно решење, предајом поштанском оператору, а која је заведена код ЈП „Путеви Београда“ под бројем VIII бр.43-494/21-1 од 17.09.2021. године и која је благовремена.

У Жалби је наведено да на предметној локацији послује више правних субјеката, те да би требало да поделе трошкове на име плаћања накнаде, а не да сваки власник објекта плаћа идентичну или сличну висину накнаде. У Жалби се наводи и да **OBUĆA MARKO DOO** нема комерцијални објекат, већ искључиво производни објекат. Такође, Жалбом се оспорава и површина од 1015 m².

Разматрајући све жалбене наводе, поступајући орган је утврдио да су наводи **делимично основани**, из следећих разлога:

У вези са жалбеним наводима да на предметној локацији послује више правних субјеката, те да би требало да поделе трошкове на име плаћања накнаде, а не да сваки власник објекта плаћа идентичну или сличну висину накнаде, указујемо да је Законом о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, бр. 95/18, 49/19, 86/19- усклађени дин. изн., 156/20- усклађени дин. изн. и 15/21- доп. усклађених дин. изн.), прописана накнада за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, чији је обвезник корисник тог земљишта. Одлуком о оснивању јавног предузећа за управљање јавним путевима града Београда („Службени лист града Београда“, број 4/17) основано је предузеће ЈП „Путеви Београда“, као управљач јавних путева града Београда, а Одлуком о категоризацији општинских путева и улица на територији града Београда („Службени лист Града Београда“, број 139/20) категоризована је и улица Батајнички друм, којом управља ЈП „Путеви Београда“ Београд. Сходно одредбама наведених прописа, а имајући у виду да се обавеза плаћања накнаде не односи на коришћење катастарске парцеле на којој се налази

објекат у којем се обавља пословна делатност обвезника накнаде, што су у конкретно предмету кат. парцеле 150/2 и 150/15 КО Земун Поље, већ се односи на коришћење делова јавног пута за приступ том објекту, који се налазе на кат. парц. улице 1300/3 КО Земун Поље, а која кат. парцела се налази у јавној својини, и која је категоризована као примарна улица којом управља ЈП „Путеви Београда“ Београд, произилази да обавеза плаћања накнаде обавезује сваког корисника који фактички користи путно земљиште за приступ објекту у којем обавља пословну делатност, без обзира на њихов број, због чега наводи нису прихваћени као основани.

Напомињемо да је ЈП „Путеви Београда“ Београд, као управљач јавних путева на територији града Београда, спровело геодетско снимање, преко овлашћене геодетске институције, те да су том приликом прибављене све потребне геодетске подлоге и сачињена база података из које се види да **ZARCOM D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE BEOGRAD-ZEMUN** корисник, следствено и обвезник накнаде за коришћење делова путног земљишта и то улице којом се креће јавни превоз које се налази на кат. парц. улице 1300/3, КО ЗЕМУН ПОЉЕ, општина ЗЕМУН, а који се користи за приступ објекту који се налази на кат. парц. 150/2, 150/15, КО ЗЕМУН ПОЉЕ, општина ЗЕМУН, у којем обавља пословну делатност, на адреси Батајнички друм 23.

Претходно наведеним, првостепени орган истиче да прибављену документацију сматра релевантним материјалним доказом за утврђивање чињеница од значаја у овој управној ствари, нарочито с обзиром на одредбу члана 7. став 1. Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 118/18, 26/19, 17/20 и 9/21) којом је прописано да се обрачун површине коришћеног земљишта код накнаде за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач врши на основу техничке документације или мерењем на лицу места, уколико није могуће доћи до пројектно техничке документације.

Поводом навода да **ОБУЌА MARKO DOO** нема комерцијални објекат, већ искључиво производни објекат, упућујемо на члан 4. Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда, којим је прописано да је основица накнаде за коришћење општинских путева и улица из члана 2. став 1. тачка 3) ове одлуке метар квадратни (m^2) земљишта у зависности од површине коришћеног земљишта и значаја општинског пута и улице, а које обвезник накнаде користи за приступ и изградњу објеката (бензинских станица, хотела, мотела, ресторана, ауто сервиса, продавница, стоваришта, мегамаркета и других објеката у којима обвезник обавља пословну делатност), осим домаћинства.

Поводом жалбених навода којима се оспорава површина од $1015 m^2$, поступајући орган је извршио ново снимање на основу којег је утврђено да је на кат. парцели 150/3 КО Земун поље, Општина Земун у листу непокретности бр. 1295 као ималац права својине уписан град Београд - јавна својина, али да на предметној кат. парцели није уписана улица као објекат, већ је реч о њиви 2. класе. Том приликом сачињен је нови Технички извештај у којем је изузета површина од $425 m^2$, а која је првобитно снимљена на катастарској парцели 150/3 КО Земун поље. Код тако утврђеног стања, има основа за умањење укупне површине за коју се утврђује висина накнаде за коришћење делова путног земљишта, тако да уместо $1015 m^2$, укупна снимљена површина износи $590 m^2$ све на кат. парцели 1300/3 КО Земун поље, те су ови наводи оцењени основаним, и одлучено је као у ст. I и II диспозитива овог решења.

Имајући у виду утврђене чињенице, као и да се накнада плаћа у зависности од површине коришћеног земљишта и значаја општинског пута и улице у висини прописаној у Табели 1. члана 5. Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда

„Службени лист града Београда“, бр.118/18, 26/19, 17/20 и 9/21), утврђен је годишњи износ накнаде. Утврђену висину накнаде, обвезник накнаде плаћа у 12 једнаких месечних рата, тако да прву рату треба да плати у року од 15 дана од дана пријема решења, а остале рате до 15. дана у сваком од наредних 11 месеци, те је на основу члана 7. Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда („Службени лист града Београда“, бр. бр.118/18, 26/19, 17/20 и 9/21), одлучено као у ст. III и IV диспозитива овог решења.

Обрачун накнаде извршен је према површини коришћеног земљишта и значаја општинског пута и улице у висини прописаној у Табели 1. члана 5. Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда („Службени лист града Београда“, бр.118/18, 26/19, 17/20 и 9/21).

У складу са Законом о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“ број 95/18, 49/19, 86/19, 156/20, 15/21 и 15/23) и Одлуком о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда („Службени лист града Београда“, бр.118/18, 26/19, 17/20 и 9/21 пово) накнада за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач, јесте приход управљача тих улица и путева, за чије неблаговремено плаћање се обрачунава камата у складу са чланом 75. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник РС“, бр. 80/02... 138/22).

На основу свега изнетог ЛП „Путеви Београда“ је сходно члану 165 став (1) Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), делимично удовољио жалбеним наводима и решио ову предметну управну ствар, на начин као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Граду Београду Градском већу града Београда у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се непосредно предаје другостепеном органу, Граду Београду, Градском већу града Београда, непосредном предајом или слањем поште на адресу за пријем поште: Трг Николе Пашића 6, 11000 Београд.

Доставити:

- Адвокату Остојић Бранки, ул. Поручника Спасића и Машаре 100/10;
- архиви;
- Служби рачуноводства



Извршни директор за економске и финансијске послове

Слађана Јовановић, дипл. екон.
По Овлашћењу I, Број 110-62/2022
од 15.09.2022. године.

