

Јавно предузеће „Путеви Београда“ Београд
27. марта 43-45, Београд
ПИБ 110101474
МБ: 21297739
VII бр. 43-1464/22
Дана: 02.09.2022. године

ЈПТ БЕОГРАД - БЕОГРАД
07. 09. 2022
ЕКСПЕДОВАНО

На основу члана 136. став (1) Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), члана 9. став 2. тачка 6) Закона о путевима („Службени гласник РС“ бр. 41/18 и 95/18), члана 186. и чл. 202 - 205. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, бр. 95/18, 49/19, 86/19, 156/20 и 15/21), члана 5. и 7. Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда ("Службени лист града Београда", бр.118/18, 26/19, 17/20, 9/21 и 120/21), члана 22. Одлуке о оснивању јавног предузећа за управљање јавним путевима Града Београда ("Службени лист града Београда", број 4/17), члана 11. Статута ЈП „Путеви Београда“ ("Службени лист града Београда", број 39/17), решавајућу у поступку утврђивања накнаде за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач јавних путева, за обвезника накнаде **FORTUNA REAL ESTATE DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD**, са седиштем у Ул. ЈОЦИНА АДА 31, ПИБ: 108620143, МБ: 21035670, кога заступа директор МИЉАН ВУКСАНОВИЋ, ЈП „Путеви Београда“ са седиштем у Београду у Улици 27. марта бр. 43-45, адреса за пријем поште Ул. Жоржа Клемансоа бр. 19/сутерен, доноси:

РЕШЕЊЕ

I. Утврђује се висина годишње накнаде за **2022.** годину у укупном износу од **30,022.94 динара** за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач јавних путева на територији града Београда, а који се налазе на кат.парц. улице 1300/1, КО ЗЕМУН ПОЉЕ, општина ЗЕМУН у површини од 64 m², а које обвезник накнаде **FORTUNA REAL ESTATE DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD**, са седиштем у Ул. ЈОЦИНА АДА 31, ПИБ: 108620143, МБ:21035670, кога заступа директор МИЉАН ВУКСАНОВИЋ, користи за приступ објекту који се налази на 46/2, 48/1, 46/4, КО ЗЕМУН ПОЉЕ, општина ЗЕМУН, у којем обавља пословну делатност.

II. Обавезује се обвезник накнаде **FORTUNA REAL ESTATE DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD**, да утврђени укупни годишњи износ накнаде за 2022. годину, у износу од **30,022.94 динара** плати у 12 једнаких месечних рата, тако да прву рату плати у року од 15 дана од дана пријема решења, а остале рате до 15. дана у сваком од наредних 11 месеци. Висина месечне рате износи **2,501.91 динара**.

Износ основице	Стопа пореза	Износ ПДВ-а	Износ
30,022.94	0,00	0,00	30,022.94

Напомена: Ослобођено ПДВ-а - чл.25.ст.2.тач.2) Закона о ПДВ-у.

Уплату извршити на рачун ЈП „Путеви Београда“ Београд број **205-247366-40**, позив на број **VII бр. 43-1464/22**.

III. Обрачун износа накнаде за коришћење делова путног земљишта и другог земљишта које користи управљач општинског пута и улице, и то, улице којом се креће јавни превоз износи 64m², извршен је на следећи начин:

Површина коришћеног путног земљишта у m ²	Износ накнаде са олакшицом у односу на прописан износ накнаде (динара/m ² коришћеног путног земљишта)			Обрачун износа накнаде (динара/m ² коришћеног путног земљишта)
	Општински пут	Улица којом се креће јавни градски превоз	Улица којом се не креће јавни градски превоз	
0	514.09			0.00
0	308.46			0.00
0	154.23			0.00
0	77.12			0.00
50		514.09		25,704.50
14		308.46		4,318.44
0		154.23		0.00
0		77.12		0.00
0			205.64	0.00
0			123.38	0.00
0			61.69	0.00
0			30.85	0.00
УКУПАН ИЗНОС ЗА 2022. ГОДИНУ				30,022.94

Износ накнаде за коришћење делова путног земљишта и другог земљишта које користи управљач општинског пута и улице обрачунат је у складу са Одлуком о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда ("Службени лист града Београда", бр.118/18, 26/19, 17/20, 9/21 и 120/21).

Обрачун износа накнаде врши се тако што се прво обрачунају износи из ниже групе, а онда износи из више групе, уколико површина коришћеног земљишта прелази површину од 50m², 250m² или 500m².

Обвезник накнаде је, према критеријумима дефинисаним Законом о рачуноводству („Службени гласник РС“, бр. 73/19 и 44/21-др. закон), разврстан као микро правно лице те је остварио право на олакшицу за накнаду за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач, и накнаду плаћа у износу од 50% у односу на прописани износ из члана 5. став 1, Табела 1. Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда ("Службени лист града Београда", бр.118/18, 26/19, 17/20, 9/21 и 120/21).

Уколико обвезник утврђене обавезе не плати у прописаном року, обрачунава се законска затезна камата.

До утврђивања накнаде за 2023. годину, обвезник плаћа аконтацију у висини месечне обавезе за претходну годину.

Ово решење представља позив за плаћање и садржи инструкције за плаћање. Електронска фактура издаће се сагласно одредбама Закона о електронском фактурисању („Службени гласник РС“, бр. 44/21 и 129/21).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Јавно предузеће „Путеви Београда“, као управљач јавних путева на територији града Београда, а на основу члана 9. став 2. тачка б) Закона о путевима („Службени гласник РС“ број 41/18 и 95/18), члана 186. и чл. 202. - 205. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“ број 95/18, 49/19, 86/19, 156/20 и 15/21), чл. 5. и 7. Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда ("Службени лист града Београда", бр.118/18, 26/19, 17/20, 9/21 и 120/21) утврђује накнаду за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач јавног пута на територији града Београда.

ЈП „Путеви Београда“ је, преко овлашћене геодетске институције, извршило геодетско снимање прикључака објеката на улице или општинске путеве на територији града Београда (бензинских станица, хотела, мотела, ресторана, ауто сервиса, продавница, стоваришта, мегамаркета и других објеката у којима обвезник обавља пословну делатност), осим домаћинства, прибавио све потребне геодетске подлоге и сачинио базу података из које се види површина делова путног земљишта општинских путева и улица, која се односи на приступ објектима и која садржи релевантне податке за утврђивање накнаде за коришћење делова путног земљишта и другог земљишта које користи управљач општинског пута и улице, а које обвезник накнаде користи за приступ и изградњу објекта.

Висина накнаде за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач јавног пута на територији града Београда утврђена је на основу Базе података о изradi катастарско – топографског плана са ортофото планом и рачунања површина прикључака на улице и општинске путеве на катастарским парцелама који се налазе у јавној својини града Београда, а која је израђена на основу Елабората снимања прикључака на улице и општинске путеве на територији града Београда израђене од стране овлашћене геодетске институције.

Увидом у предметну базу података за објекат означен бројем 0867, утврђено је да делове путног земљишта и другог земљишта које користи управљач општинског пута и улице, и то, улице којом се креће јавни превоз износи 64m², обвезник накнаде користи за приступ и изградњу објекта, што потврђује и Катастарско-топографски план са орто-фото планом прикључка, који је обвезнику накнаде достављен уз обавештење о покретању поступка.

За приступ предметном објекту који се налази на кат.парц. 46/2, 48/1, 46/4, КО ЗЕМУН ПОЉЕ, општина ЗЕМУН обвезник накнаде користи делове путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач јавних путева на територији града Београда, а који се налазе на кат. парц. улице 1300/1, КО ЗЕМУН ПОЉЕ, општина ЗЕМУН у површини од 64 m².

Имајући у виду утврђене чињенице, као и да се накнада плаћа у зависности од површине коришћеног земљишта и значаја општинског пута и улице у висини прописаној у Табели 1. члана 5. Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда ("Службени лист града Београда", бр.118/18, 26/19, 17/20, 9/21 и 120/21), утврђен је годишњи износ накнаде за конкретног обвезника, те је одлучено је као у ставу I. диспозитива овог решења.

Утврђену висину накнаде, обвезник накнаде плаћа у 12 једнаких месечних рата, тако да прву рату треба да плати у року од 15 дана од дана пријема решења, а остале рате до 15. дана у сваком од наредних 11 месеци, те је на основу члана 7. Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за

територију града Београда ("Службени лист града Београда", бр.118/18, 26/19, 17/20, 9/21 и 120/21), одлучено као у ставу II. диспозитива овог решења.

Како је обвезник накнаде, према критеријумима дефинисаним Законом о рачуноводству („Службени гласник РС“, бр. 73/19 и 44/21-др. закон), разврстан као микро правно лице, то је остварио право на олакшицу за накнаду за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач, и накнаду плаћа у износу од 50% у односу на прописани износ из члана 5. став 1, Табела 1. Одлуке.

Утврђена висина накнаде за 2022. годину, за коришћење путног земљишта у површини од 64 m², плаћа се у износу од 30,022.94 динара, те је на основу члана 7. Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда ("Службени лист града Београда", бр.118/18, 26/19, 17/20, 9/21 и 120/21), одлучено као у ставу III. Диспозитива овог решења. Обрачун накнаде извршен је према значају општинског пута и улице, тако што су прво обрачунати износи из ниже групе, а онда износи из више групе, уколико површина коришћеног земљишта прелази површину од 50m², 250m² или 500m².

У складу са Законом о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“ број 95/18, 49/19, 86/19, 156/20 и 15/21) и Одлуком о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда ("Службени лист града Београда", бр.118/18, 26/19, 17/20, 9/21 и 120/21) накнада за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач, јесте приход управљача тих улица и путева. Како је Одлуком о оснивању јавног предузећа за управљање јавним путевима града Београда ("Службени лист града Београда", број 4/17) основано предузеће ЈП „Путеви Београда“, као управљач јавних путева града Београда, тако је на основу свега наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Граду Београду, Градском већу града Београда у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко ЈП „Путеви Београда“ Београд непосредном предајом или слањем поште на адресу за пријем поште Жоржа Клемансоа број 19/сутерен, 11000 Београд.

*Марија
Земљовић*

Доставити:

- обвезнику накнаде;
- архиви;
- Служби за финансијске и рачуноводствене послове

М

В.Д. ДИРЕКТОРА
ЈП „ПУТЕВИ БЕОГРАДА“

Александар Мидентијевић, дипл. инж. грађ.