

ЈП „Путеви Београда“ Београд
27. марта 43-45, Београд
ПИБ: 110101474
МБ: 21297739
VII Број: 43-432/23
Дана: 15.03.2023. године

ЈП ПУТЕВИ БЕОГРАДА - БЕОГРАД

21. 03. 2023

ЕКСПЕДОВАНО

Адвокат Предраг Диковић

Београд
Гаврила Припципа 43

Предмет: Одговор на Примедбе

Поштовани,

У својству пуномоћника **Привредног друштва Auto Centar DELTIM d.o.o. Beograd-Zvezdara**, са седиштем у Ул. Набоковљева 1А, Београд (Звездара), 11050, предајом поштанском оператору дана 7.03.2023. године изјавили сте Примедбе на Обавештење ЈП „Путеви Београда“ Београд VII бр. 43-432/23 од 22.02.2023. године, којим је Ваш властодавац обавештен да је на основу снимања прикључака свих објеката у којима се обавља пословна делатност на улице и општинске путеве на територији Београда, препознат као корисник земљишта на означеним површинама делова путног земљишта, и то улице којом се не креће јавни превоз, које се налазе на кат. парц. улице **1814, КО МАЛИ МОКРИ ЛУГ**, општина **ЗВЕЗДАРА** у површини од **11 m²**, а које обвезник накнаде користи за приступ објекту у којем обавља пословну делатност, постојећем на кат. парц. **647, КО МАЛИ МОКРИ ЛУГ**, општина **ЗВЕЗДАРА**, на адреси Набоковљева 1А.

У Примедби се наводи да Обавештење не садржи јасне информације које одређују када је снимање извршено, која установа га је извршила, где се налази база података на коју се Обавештење позива, односно да ли је јавно доступна, као и којом методом је утврђено да Auto Centar DELTIM d.o.o. Beograd-Zvezdara уопште користи јавно добро, а посебно како је утврђено да се баш ради о 11 m². У Примедби се даље наводи да Обавештење не садржи податке о категорији пута/улице, нити о потенцијалној висини накнаде за конкретног обвезника.

Разматрајући наводе из Примедбе, утврђено је да су **неосновани**, из доле наведених разлога.

У погледу навода да Обавештење не садржи јасне информације које одређују када је снимање извршено, која установа га је извршила, где се налази база података на коју се Обавештење позива, односно да ли је јавно доступна, као и којом методом је утврђено да Auto Centar DELTIM d.o.o. Beograd-Zvezdara уопште користи јавно добро, а посебно како је утврђено да се баш ради о 11 m², обавештавамо Вас да је ЈП „Путеви Београда“ Београд, као управљач јавних путева града Београда, преко овлашћене геодетске институције, извршило геодетско снимање прикључака објеката у којима се обавља пословна делатност на улице и општинске путеве на територији града Београда, прибавило све потребне геодетске подлоге и сачинило Технички извештај и базу података, која садржи релевантне податке за утврђивање накнаде за коришћење делова путног земљишта и другог земљишта које користи управљач општинског пута и улице, и то улице којом се не креће јавни превоз, које се налазе на кат. парц. улице **1814, КО МАЛИ МОКРИ ЛУГ**, општина **ЗВЕЗДАРА** у површини од **11 m²**, а које обвезник накнаде користи за приступ објекту у којем обавља пословну делатност, постојећем на кат. парц. **647, КО МАЛИ МОКРИ ЛУГ**, општина **ЗВЕЗДАРА**, на адреси Набоковљева

1А, што поступајући орган сматра релевантним материјалним доказом за утврђивање чињеница од значаја у овој управној ствари, нарочито с обзиром на одредбу члана 7. став 1. Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда („Службени лист града Београда“, бр.118/18, 26/19, 17/20, 9/21 и 120/21) којом је прописано да се обрачун површине коришћеног земљишта код накнаде за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач врши на основу техничке документације или мерењем на лицу места, уколико није могуће доћи до пројектно техничке документације. Површина делова путног земљишта за коју је, на претходно описан начин, утврђено да се користи од стране обвезника Auto Centar DELTIM d.o.o. Beograd-Zvezdara је јасно и прецизно означена на достављеном Катастарко-топографском плану са ортофото планом прикључка, који је достављен уз Обавештење. Технички извештај, који је израђен у новембру 2022. године, није јавно доступан, али сагласно члану 65. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) можете поднети захтев за разгледање списка.

У вези са наводима да Обавештење не садржи податке о категорији пута/улице, указујемо да је у Обавештењу назначено да је означена површина делова путног земљишта – „улица којом се не креће јавни превоз“.

Накнада се плаћа у зависности од површине коришћеног земљишта и значаја општинског пута и улице у висини прописаној у Табели 1. члана 5. Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда ("Службени лист града Београда", бр.118/18, 26/19, 17/20, 9/21 и 120/21), а сагласно члану 205. став 2. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, бр. 95/18, 49/19, 86/19- усклађени дин. изн., 156/20- усклађени дин. изн. и 15/21- доп. усклађених дин. изн.), накнада за коришћење делова путног земљишта општинског пута утврђује се решењем управљача општинског пута и улице, којом приликом се примењују и одредбе члана 8. став 2. Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда, на основу којих одређене категорије правних лица остварују право на олакшице.

На основу свега наведеног произилази да Auto Centar DELTIM d.o.o. Beograd-Zvezdara јесте обвезник плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта, а висина накнаде ће бити утврђена решењем овог органа, будући да се наведена обавеза односи на коришћење делова путног земљишта ради приступа објекту у којем се обавља пословна делатност, у смислу Закона о накнадама за коришћење јавних добара.

С поштовањем,

Драгана Марковић
Милић
Белић

Извршни директор
за економске и финансијске послове

Слађана Јовановић, дипл. екон.
По Овлашћењу I Број 110-62/2022
од 13.09.2022. године.

Доставити:

- Адвокату Предрагу Диковићу, Гаврила Принципа 43, Београд,
- Архиви.