

ЈП „Путеви Београда“ Београд
27. марта 43-45, Београд
ПИБ: 110101474
МБ: 21297739
VII Број: 43-1525/22
Дана: 30.09.2022. године

ЈП ПУТЕВИ БЕОГРАДА - БЕОГРАД

06. 10. 2022

ЕКСПЕДОВАНО

**VESNA ŠEGOVIĆ PR
TRGOVINSKA RADNJA TOP-TIP SERVIS BORČA**

**Београд
Смедеревски пут бр. 5**

Предмет: Одговор на Примедбе

Поштовани,

VESNA ŠEGOVIĆ PR TRGOVINSKA RADNJA TOP-TIP SERVIS BORČA, са седиштем на адреси Зрењанински пут бр. 146в, МБ: 61276785, ПИБ: 106560883 (даље: „Обвезник накнаде“), примила је Обавештење ЈП „Путеви Београда“ Београд VII бр. 43-1525/22 од 17.08.2022. године, којим је обавештена да је на основу снимања прикључака свих објеката у којима се обавља пословна делатност на улице и општинске путеве на територији Београда, препозната као корисник земљишта на означеним површинама делова путног земљишта које се налази на кат. парц. улице 4309/1, КО БОРЧА, општина ПАЛИЛУЛА у укупној површини од 178 м², које се користи за приступ објекту у којем обавља пословну делатност, постојећем на кат. парц. 1686, КО БОРЧА, општина ПАЛИЛУЛА.

Истовремено, Јавно предузеће „Путеви Београда“ је обавестило обвезника накнаде да може поднети примедбе на податке из Обавештење, писаним путем у року од 8 дана, од дана пријема дописа.

Обвезник накнаде је дана 10.08.2022. године изјавио Примедбу у којој се наводи да је објекат пословно-стамбене намене, да се на првом и другом спрату налазе приватни станови, истакавши да сматра да није коректно да домаћинства немају обавезу плаћања, те да иста падне само на њега. Даље, обвезник је у Примедби оспорио укупно утврђену површину делова путног земљишта и навео да сматра да за површине тротоара од 13м² + 12м², као и део земљаног пута између тротоара и самог пута у површини од 8м² + 10м² не треба да буде утврђена обавеза и признао је коришћење површине од укупно 61 м².

Поводом навода обвезника којима се оспорава укупно утврђена површина путног земљишта, у ЈП „Путеви Београда“ Београд извршена је додатна провера и обиласком терена утврђено је да оспорене површине од 13м², 12м², 8м² и 10м² обвезник користи као прикључак са Зрењанинског пута за прилаз објекту и паркингу. Такође је потврђено да се објекту приступа и из бочне улице Рафаила Момчиловића која је у надлежности ЈП „Путеви Београда“ Београд и да сходно свему наведеном нема места измени површине.

У вези са наводима да је објекат пословно-стамбене намене и да се на првом и другом спрату налазе приватни станови, истичемо да је одредбом члана 202. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, бр. 95/18, 49/19, 86/19, 156/20 и

15/21) прописано да је обвезник накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а које је у општој употреби корисник тог земљишта, док је чланом 203. истог закона прописано да је основица накнаде за коришћење делова путног земљишта метар квадратни путног земљишта у зависности од значаја пута, а које обвезник накнаде користи за приступ и изградњу објекта, осим домаћинства. Такође, чланом 5. Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда („Сл. лист града Београда“, бр.118/2018, 26/2019, 17/2020, 9/2021 и 120/2021) прописано је да висина накнаде за коришћење делова путног земљишта општинског пута и улице и другог земљишта које користи управљач, а које корисник земљишта из члана 3. став 1. одлуке користи за приступ и изградњу објекта (бензинских станица, хотела, мотела, ресторана, ауто сервиса, продавница, стоваришта, мегамаркета и других објекта у којима обвезник обавља пословну делатност), осим домаћинства.

Из цитираних прописа произилази да обавеза плаћања предметне накнаде обавезује сваког корисника који фактички користи делове путног земљишта за приступ објекту у којем обавља пословну делатност и у ситуацијама када се исти прикључак користи за пословне и у приватне сврхе, рачуна се цела површина прикључа, тј. утврђеног путног земљишта, за потребе обављања пословне делатности, сходно чему нема места измени површина.

Имајући у виду све наведено, нису од значаја за другачије утврђивање обавезе за корисника наводи уз Примедбе од 10.08.2022. године, па је потврђено да VESNA ŠEGOVIĆ PR TRGOVINSKA RADNJA TOP-TIP SERVIS BORČA, јесте обвезник плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта, укупне површине 178 м², у смислу Закона о накнадама за коришћење јавних добара, што ће бити утврђено решењем овог органа, у даљем току поступка.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА
ЕКОНОМСКЕ
И ФИНАНСИЈСКЕ ПОСЛОВЕ



Слађана Јовановић, дипл. екон.
По-Овлашћењу / Број 110-62/2022
од 15.09.2022. године

Марко
Доставити:

- Обвезнику накнаде,
- Архиви.