

Јавно предузеће „Путеви Београда“ Београд
27. марта 43-45, Београд
ПИБ: 110101474
МБ: 21297739
VII Број: 43-1403/22
Дана: 13.07.2022. године

ЈП ПУТЕВИ БЕОГРАДА - БЕОГРАД

15. 07. 2022

ЕКСПЕДОВАНО

BEOGRADSKA DOO BEOGRAD

Београд
Булевар деспота Стефана 115

Предмет: Одговор на Примедбе

Поштовани,

BEOGRADSKA DOO BEOGRAD, са седиштем у Булевару деспота Стефана 115, Београд, МБ: 20549238, ПИБ: 106177301, кога заступа директор Јелена Симић, дана 27.06.2022. године примило је Обавештење Јавног предузећа „Путеви Београда“ VIII бр. 43-1403/22 од 21.06.2022. године (у даљем тексту: „Обавештење“), којим је обавештено да је на основу снимања прикључака свих објеката у којима се обавља пословна делатност на улице и општинске путеве на територији Београда, препознато као корисник земљишта на означеним површинама делова путног земљишта које се налази на кат. парц. улице 42/1 КО ПАЛИЛУЛА, у укупној површини од 45 м², а које обвезник накнаде користи за приступ објекту у којем обавља пословну делатност, постојећем на кат.парц. 112/7 КО ПАЛИЛУЛА.

Истовремено, Јавно предузеће „Путеви Београда“ је обавестило обвезника накнаде да може поднети примедбе на податке из Обавештења, писаним путем у року од 8 дана, од дана пријема дописа.

Обвезник накнаде је дана 29.06.2022. године изјавио Примедбу на Обавештење (у даљем тексту: „Примедба“) којом оспорава утврђену површину делова путног земљишта и истиче да се означенчи делови путног земљиште не користе на начин описан у Обавештењу, да ниједно возило не улази у пословни комплекс са леве стране, гледајући с парцеле 42/1 КО ПАЛИЛУЛА према кат. парц. 112/7 КО ПАЛИЛУЛА, већ се потенцијално користи далеко мања површина са десне стране приликом укључења у пословни комплекс. У Примедби се наводи и да је улаз у пословни комплекс могућ и на друге приступе, због чега сматрају да је одређивање површине путног земљишта од 45 м² неодрживо и неприхватљиво, као и да се пословном објекту приступа са стране Булевара деспота Стефана 115, где су аутобуска стајалишта. Обвезник у примедби истиче да није закупац целог пословног комплекса да је потребно утврдити површину и у ком делу се закупљени простор налази и да ли се пословном комплексу приступа аутомобилом преко означене површине путног земљишта. Даље, обвезник накнаде у Примедби истиче да, уколико у складу са законом, накнаду плаћа корисник, првостепени орган треба да утврди све кориснике пешачког прелаза који га не користе за потребе домаћинства, како не би била повређена одредба члана 21. Устава Републике Србије која прописује једнакост свих пред Уставом и законом и једнаку законску заштиту свима, без дискриминације. У Примедби се такође наводи и да није јасно утврђено: шта тачно представља коришћење земљишта из навода Обавештења; на који начин је **BEOGRADSKA DOO BEOGRAD** утврђен као корисник истог; и који делови путног земљишта се користе, односно да ли је утврђено да користе површине осенчене на

Катастарко-топографском плану са ортофото планом прикључка достављеним уз Обавештење.

Разматрајући наводе из Примедбе, утврђено је да су **неосновани**, из доле наведених разлога.

Поводом навода обvezника којима се оспорава утврђена површина и истиче да се означени делови путног земљиште не користе на начин описан у Обавештењу, да ниједно возило не улази у пословни комплекс са леве стране, гледајући с парцеле 42/1 КО ПАЛИЛУЛА према кат. парц. 112/7 КО ПАЛИЛУЛА, већ се потенцијално користи далеко мања површина са десне стране приликом укључења у пословни комплекс, поступајући орган је од Сектора за одржавање јавних путева и путних објеката, као надлежне унутрашње организационе јединице у оквиру првостепеног органа, затражио додатну проверу и појашњења. Надлежни сектор је одговорио да је поновном провером утврђено да је реч о пословном комплексу који има два колска прилаза из Поенкареове улице, као што је и приказано у Катастарко-топографском плану са ортофото планом прикључка, достављеним обvezнику уз Обавештење, да је један прикључак површине 10 m², а други површине 35 m², да је цео комплекс денивелисан у односу на Булевар деспота Стефана и да је једини прикључак из Булевара у виду степеништа, те да у складу са наведеним, нема места измене утврђених површина.

У погледу навода обvezника да није јасно шта тачно представља коришћење земљишта из навода Обавештења, на који начин је BEOGRADSKA DOO BEOGRAD утврђен као корисник истог, као и који делови путног земљишта се користе, односно да ли се користе површине означене на Катастарко-топографском плану са ортофото планом прикључка достављеним уз Обавештење, истичемо да је ЈП „Путеви Београда“, као управљач јавних путева града Београда, преко овлашћене геодетске институције, извршио геодетско снимање прикључака објеката у којима се обавља пословна делатност, на улице или општинске путеве на територији града Београда, прибавио све потребне геодетске подлоге и сачинио базу података која садржи релевантне податке за утврђивање накнаде за коришћење делова путног земљишта и другог земљишта које користи управљач општинског пута и улице, а које обveznik накнаде користи за приступ објекту на кат. парц. 112/7 КО ПАЛИЛУЛА, у Булевару деспота Стефана 115, што поступајући орган сматра релевантним материјалним доказом за утврђивање чињеница од значаја у овој управној ствари, нарочито с обзиром на одредбу члана 7. став 1. Одлуке о Одлуком о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда („Службени лист града Београда“, бр.118/2018, 26/2019, 17/2020, 9/2021 и 120/2021) којом је прописано да се обрачун површине коришћеног земљишта код накнаде за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач врши на основу техничке документације или мерењем на лицу места, уколико није могуће доћи до пројектно техничке документације. Површина делова путног земљишта за коју је, на претходно описан начин, утврђено да се користи од стране обveznika BEOGRADSKA DOO BEOGRAD је јасно и прецизно означена на достављеном Катастарко-топографском плану са ортофото планом прикључка. Сходно свему наведеном, нису релевантни наводи из Примедбе да је првостепени орган дужан да утврди све кориснике означеног пешачког прелаза, који га не користе за потребе домаћинства, како не би била повређене одредбе Устава Републике Србије којима се свима гарантује једнакост пред Уставом и законом, јер је ЈП “Путеви Београда“ у поступку утврђивања корисника и делова путног земљишта у свему поступило у складу са законским и прописима града Београда.

Додатно истичемо да је Законом о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, бр. 95/18, 49/19, 86/19- усклађени дин. изн., 156/20- усклађени дин. изн. и 15/21- доп. усклађених дин. изн.) прописана накнада за коришћење делова путног

земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, чији је обvezник **корисник** тог земљишта, који земљиште користи за приступ објекту у којем обавља пословну делатност. Из законских одредаба произилази да обавеза плаћања накнаде обавезује корисника који фактички користи делове путног земљишта за приступ објекту у ком обавља пословну делатност, као и да обавезује **сваког** корисника, без обзира да ли више различитих корисника користи исте делове путног земљишта за потребе приступа објекту или делу објекта у ком се обавља пословна делатност.

Додатно истичемо да се накнада плаћа у зависности од површине коришћеног земљишта и значаја општинског пута и улице у висини прописаној у Табели 1. члана 5. Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда ("Службени лист града Београда", бр.118/18, 26/19, 17/20, 9/21 и 120/21). Обрачун износа накнаде врши се тако што се прво обрачунају износи из ниже групе, а онда износи из више групе, уколико површина коришћеног земљишта прелази површину од 50m², 250m² или 500m².

На основу свега наведеног произилази да BEOGRADSKA DOO BEOGRAD јесте обvezник плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта, што ће бити утврђено решењем овог органа, а будући да се наведена обавеза односи на коришћење делова путног земљишта ради приступа објекту у којем се обавља пословна делатност, у смислу Закона о накнадама за коришћење јавних добара.

С поштовањем,

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА
ЕКОНОМСКЕ И ФИНАНСИЈСКЕ
ПОСЛОВЕ



Доставити:

- Обvezniku накнаде,
- Архиви.