

Јавно предузеће „Путеви Београда“ Београд  
27. марта 43-45, Београд  
ПИБ: 110101474  
МБ: 21297739  
VII Број: 43-1762/22  
Дана: 01.09.2022. године

ЈП ПУТЕВИ БЕОГРАДА - БЕОГРАД

06. 09. 2022

ЕКСПЕДОВАНО

**SRĐAN DABIĆ PR UGOSTITELJSKA RADNJA DABIĆ**

Београд  
Тошин Бунар 1746

**Предмет: Одговор на Примедбе**

Поштовани,  
SRĐAN DABIĆ PR UGOSTITELJSKA RADNJA DABIĆ, са седиштем на адреси Тошин Бунар 1746, Београд, МБ: 61233407, ПИБ: 102836684, примио је Обавештење Јавног предузећа „Путеви Београда“ VII бр. 43-1762/22 од 02.08.2022. године, којим је обавештен да је на основу снимања прикључака свих објеката у којима се обавља пословна делатност на улице и општинске путеве на територији Београда, препознат као корисник земљишта на означеним површинама делова путног земљишта које се налази на кат. парц. улице 6641/4, КО НОВИ БЕОГРАД, у површини од укупно 49 м<sup>2</sup>, а које користи за приступ објекту у којем обавља пословну делатност, постојећем на кат. парц. 455/1 и 455/2, КО НОВИ БЕОГРАД.

Истовремено, Јавно предузеће „Путеви Београда“ је обавестило обвезника накнаде да може поднети примедбе на податке из Обавештење, писаним путем у року од 8 дана, од дана пријема дописа.

Обвезник накнаде је дана 11.08.2022. године изјавио Примедбу у којој наводи да су означене површине од 11 м<sup>2</sup> и 38 м<sup>2</sup> делови тротоара и да не служе као прилаз објекту у којем обавља пословну делатност. Обвезник такође истиче да је означена површина путног земљишта претежно заузета паркираним возилима трећих лица, што је забрањено и наводи да би, у случају коришћења ове површине, ризиковао прекршајну одговорност и плаћање новчане казне, што према становишту обвезника указје на то да се означена површина не може несметано користити, те да нема основа за убирање накнаде.

Поводом навода обвезника, којима се истиче да су површине од 11 м<sup>2</sup> и 38 м<sup>2</sup> делови тротоара и да не служе као прилаз објекту у којем се обавља пословна делатност, поступајући орган је од Сектора за одржавање јавних путева и путних објеката, као надлежне унутрашње организационе јединице у оквиру првостепеног органа, затражио додатну проверу и појашњења. Надлежни сектор је, по извршеној провери, одговорио да су све снимљене површине у реду, те да нема места измени истих.

У вези са осталим наводима из Примедбе, да је на означеној површини путног земљишта забрањено паркирање, услед чега се не може несметано користити без ризиковања прекршајне одговорности и плаћања новчане казне, указујемо да је чланом 202. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, бр. 95/18, 49/19, 86/19- усклађени дин. изн., 156/20- усклађени дин. изн. и 15/21- доп. усклађених дин. изн.) прописана накнада за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, чији је обвезник **корисник тог земљишта**, док је чланом 203. истог закона прописано да је основица накнаде за коришћење делова

путног земљишта метар квадратни путног земљишта у зависности од значаја пута, а које обвезник накнаде користи за приступ и изградњу објекта, осим домаћинства. Такође, чланом 5. Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда („Сл. лист града Београда“, бр.118/2018, 26/2019, 17/2020, 9/2021 и 120/2021) прописано је да висина накнаде за коришћење делова путног земљишта општинског пута и улице и другог земљишта које користи управљач, а које корисник земљишта из члана 3. став 1. одлуке користи за приступ и изградњу објекта (бензинских станица, хотела, мотела, ресторана, ауто сервиса, продавница, стоваришта, мегамаркета и других **објекта у којима обвезник обавља пословну делатност**), осим домаћинства.

Из цитираних прописа произилази да је обавеза плаћања накнаде прописана за фактичко коришћење делова путног земљишта од стране корисника, **за потребе приступа објекту** у ком се обавља пословну делатност. Дакле, предметна накнада се не односи на заузеће површине, за потребе паркинга, већ на коришћење за потребе приступа пословном објекту.

Имајући у виду све наведено, нису од значаја за другачије утврђивање обавезе за корисника наводи уз Примедбе од 11.07.2022. године, па је потврђено да SRĐAN DABIĆ PR UGOSTITELJSKA RADNJA DABIĆ, јесте обвезник плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта, у смислу Закона о накнадама за коришћење јавних добара, што ће бити утврђено решењем овог органа.

С поштовањем,

В.Д. ДИРЕКТОРА  
ЈП „ПУТЕВИ БЕОГРАДА“

284  
4P  
  
Александар Милентијевић,  
дипл.инж.грађ.

Доставити:

- Обвезнику накнаде,
- Архиви.